

**Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории**

(Наименование в редакции, введенной в действие с 31 мая 2008 года [Федеральным законом от 16 мая 2008 года N 75-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 11 июля 2014 года [Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 181-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 321-ФЗ](#). -

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2, 3, 3.1 и 3.8 настоящей статьи](#). Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса](#), по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 2 августа 2019 года N 283-ФЗ](#).

2. Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#).

1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ](#).

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года [Федеральным законом от 29 декабря 2015 года N 402-ФЗ](#)

3) пункт утратил силу с 4 августа 2018 года - [Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ](#)

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со [статьей 48.1](#) настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами (пункт дополнен с 1 января 2008 года [Федеральным законом от 4 декабря 2007 года N 324-ФЗ](#)

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется

установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со [статьей 48.1](#) настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2008 года);

б) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

(Пункт дополнительно включен с 11 января 2015 года [Федеральным законом от 31 декабря 2014 года N 533-ФЗ](#) )

2\_1. В случае, если строительство, реконструкцию указанных в [пунктах 2 -6 части 2 настоящей статьи](#) объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных зон трубопроводов, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.

(Часть дополнительно включена с 25 октября 2011 года [Федеральным законом от 21 июля 2011 года N 257-ФЗ](#) ; в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#) ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ](#) .

2\_2. В случае, если объекты капитального строительства, указанные в [пунктах 4 и 5 части 2 настоящей статьи](#) , относятся к объектам массового пребывания граждан, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной. Критерии отнесения объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 4 и 5 части 2 настоящей статьи](#) , к объектам массового пребывания граждан утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ](#) )

3. Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ](#) ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#) .

3\_1. Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в [части 2 настоящей статьи](#) , а также в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2006 года [Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ](#) ; в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#) .

3\_2. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на экспертизу.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2006 года [Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ](#) ; в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#) .

3\_3. Проектная документация объектов капитального строительства, указанных в [части 2 настоящей статьи](#) , проектная документация, указанная в [части 3 настоящей статьи](#) , и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации:

1) подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;

2) по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в [пункте 1 настоящей части](#).

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#)).

3\_4. Государственной экспертизе подлежат проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, следующих объектов:

1) объекты, указанные в [пункте 5 1 части 1 статьи 6 настоящего Кодекса](#);

2) объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

3) объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта);

4) объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;

5) объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов.

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 2 августа 2019 года N 283-ФЗ](#)).

3\_5. Часть дополнительно включена с 24 июля 2013 года [Федеральным законом от 23 июля 2013 года N 247-ФЗ](#), утратила силу с 4 августа 2018 года - [Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#).

3\_6. Часть дополнительно включена с 24 июля 2013 года [Федеральным законом от 23 июля 2013 года N 247-ФЗ](#), утратила силу с 4 августа 2018 года - [Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#).

3\_7. Часть дополнительно включена с 1 сентября 2016 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ](#), утратила силу с 4 августа 2018 года - [Федеральный закон от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#).

3\_8. Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

(Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ](#) )

3\_9. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных [частью 3 8 настоящей статьи](#) ), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящей части требованиям.

(Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ](#) )

3\_10. В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации, по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию в целях получения застройщиком или техническим заказчиком указанного в [пункте 9 части 3 статьи 55 настоящего Кодекса](#) заключения выдает с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с [частью 7 1 настоящей статьи](#) . При этом дополнительное направление проектной документации на проведение экспертизы проектной документации не требуется.

(Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ](#) )

3\_11. Порядок предусмотренного [частями 3 9 и 3 10 настоящей статьи](#) экспертного сопровождения, выдачи заключения экспертизы проектной документации, а также порядок подтверждения в ходе экспертного сопровождения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий устанавливается Правительством Российской Федерации.

(Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ](#) )

4. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2007 года [Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 11 августа 2007 года [Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 215-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 14 июля 2013 года [Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#)).

4\_1. Государственная экспертиза проектной документации всех объектов, указанных в [пункте 5 1 статьи 6 настоящего Кодекса](#), и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, при условии, если иное не установлено [Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"](#), проводятся федеральным органом исполнительной власти, указанным в абзаце первом [части 3 статьи 6 1 настоящего Кодекса](#), или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением, за исключением случаев, указанных в [части 4 8 настоящей статьи](#), или случаев, если указом Президента Российской Федерации в отношении объектов обороны и безопасности или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, а также в отношении объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, определены иные федеральные органы исполнительной власти.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2007 года [Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 11 августа 2007 года [Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 215-ФЗ](#); дополнена с 11 января 2009 года [Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 309-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 14 июля 2013 года [Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года [Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ](#) (с изменениями, внесенными [Федеральным законом от 29 июня 2015 года N 203-ФЗ](#)); в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 219-ФЗ](#) (с изменениями, внесенными [Федеральным законом от 28 декабря 2017 года N 422-ФЗ](#); [Федеральным законом от 25 декабря 2018 года N 496-ФЗ](#)); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 2 августа 2019 года N 283-ФЗ](#)).

4\_2. Государственная экспертиза проектной документации иных объектов капитального строительства и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проводятся органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2007 года [Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 11 августа 2007 года [Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 215-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#)).

4\_3. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным [статьей 50 настоящего Кодекса](#).

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#)).

4\_4. Органы исполнительной власти, а также подведомственные им учреждения, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", которые указаны в [частях 4 -4 2 настоящей статьи](#), не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного проектирования и (или) выполнении инженерных изысканий.

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 14 июля 2013 года [Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#)).

4\_5. Юридические лица, указанные в [части 4 3 настоящей статьи](#), не вправе проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если подготовка такой проектной документации и (или) выполнение таких инженерных изысканий осуществлялись указанными юридическими лицами. Нарушение данного требования является основанием для аннулирования аккредитации указанных юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#).)

4\_6. Подготовку заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные в соответствии со [статьей 49 1 настоящего Кодекса](#), по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#).)

4\_7. Физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со [статьей 49 1 настоящего Кодекса](#), не вправе участвовать в проведении такой экспертизы при наличии личной заинтересованности в результатах такой экспертизы, в том числе если в подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий участвовали указанные лица лично или их близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, бабушка, дедушка, внуки), супруг.

(Часть дополнительно включена с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#).)

4\_8. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства федеральных ядерных организаций и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проводятся Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(Часть дополнительно включена с 14 июля 2013 года [Федеральным законом от 2 июля 2013 года N 188-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#)).

5. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом экспертизы проектной документации являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в [части 2 настоящей статьи](#), и проектной документации, указанной в [части 3 настоящей статьи](#), в соответствии с [пунктом 1 части 3 3 настоящей статьи](#). При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8 3 настоящего Кодекса](#).

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [Федеральным законом от 3](#)

[августа 2018 года N 342-ФЗ](#).

5\_1. При проведении экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования, оценка разделов проектной документации, в которые не вносились изменения, на предмет соответствия этих разделов требованиям технических регламентов не проводится.

(Часть дополнительно включена с 1 сентября 2016 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ](#) ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#) .

5\_2. При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5 настоящей статьи](#) и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5 настоящей статьи](#) и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5 настоящей статьи](#) и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в [части 5 настоящей статьи](#) и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, при проведении экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые были внесены указанные изменения, или при подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, предусмотренным [частями 3 8](#) и [3 9 настоящей статьи](#) , проводится оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в [части 5 настоящей статьи](#) и примененным в соответствии с настоящей частью при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ](#) ; в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ](#) .

5\_3. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#) ; в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ](#) .

5\_4. Орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, обеспечивает неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этому органу исполнительной власти или этой организации в связи с проведением экспертизы, за исключением случаев, если указанная информация подлежит включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы, организации в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ](#) )

1) установление факта участия эксперта в экспертизе при наличии личной заинтересованности в ее результатах, в том числе если в подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий участвовали эксперт лично или его близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки), супруг;

2) установление факта представления для прохождения аттестации документов, содержащих недостоверные сведения;

3) вступление в законную силу решения уполномоченных органов о привлечении лица, которому выдан квалификационный аттестат, к ответственности за правонарушения в сфере его профессиональной деятельности.

8. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, ведет реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ](#) . - См. [предыдущую редакцию](#) )

9. В реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, должны содержаться следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество физического лица, которому выдан квалификационный аттестат на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) дата выдачи и дата окончания срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

3) направления деятельности эксперта, по которым он может осуществлять подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

10. Сведения, содержащиеся в указанном в [части 9 настоящей статьи](#) реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, подлежат размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ](#) .

11. Сведения о выдаче квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, об аннулировании такого квалификационного аттестата вносятся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы



проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, не позднее одного дня со дня выдачи, аннулирования квалификационного аттестата.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ](#)

12. [Порядок ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и \(или\) экспертизы результатов инженерных изысканий](#), устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ](#)

. - См. [предыдущую редакцию](#) )

(Статья дополнительно включена с 1 апреля 2012 года [Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ](#).)

[Градостроительный кодекс Российской Федерации \(с изменениями на 2 августа 2019 года\) \(редакция, действующая с 1 ноября 2019 года\) \(Источник: ИСС "ТЕХЭКСПЕРТ"\)](#)