



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Победы-Софийская, д.1
Великий Новгород, Россия, 173005
тел. (8162) 67-66-52 (доб. 1848)
e-mail: ais53@bk.ru

**Организации строительного
комплекса
Новгородской области
(по списку рассылки)**

07.12.2023
№

СА-10885-И

Информационное письмо

Пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 №191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее Федеральный закон 191-ФЗ) установлено, что с даты размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, не применяются.

24 мая 2023 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве опубликована информация о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Новгородской области на II квартал 2023 года.

Таким образом, расчет сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия ресурсно - индексным методом на территории Новгородской области стал обязательным.

С указанной даты в соответствии с положениями пункта 3 части 1 статьи 3 Федерального закона 191-ФЗ прекратили свое действие Территориальные единичные расценки Новгородской области в редакции 2014 года (ТСНБ-2001 (редакции 2014)), утвержденные приказом

департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 20.02.2015 № 49.

В связи с прекращением действия ТСНБ-2001 (редакции 2014), региональный центр мониторинга и ценообразования в строительстве Новгородской области государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Новгородской области» прекращает разработку и выпуск индексов изменения сметной стоимости для пересчета в текущий уровень цен к указанным нормативам с 1 января 2024 года.

Первый заместитель министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0083862F61419BF1EE00A31D850EBD4FF0
Владелец: Сафин Амир Наилевич
Дата подписания: 07.12.2023 15:54
Срок действия: с 27.09.2023 по 20.12.2024

А.Н. Сафин

Ушанова Лариса Владимировна
8 (8162) 732-411 доб. 310