



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Большая Московская, д.29/10,
Великий Новгород, Россия, 173004
тел. (816 + 2) 67-66-48, факс 67-14-35
e-mail: ais53@bk.ru

от 20 .01.2020 № СА- *96* -И
на № от

Органы исполнительной власти
Новгородской области

Организации и предприятия,
входящие в строительный
комплекс Новгородской области

**О применении индексов
изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ**

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области о применении рекомендуемых Минстроем России индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее сметной стоимости строительства) сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а так же сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Согласно статьи 8.3 ГрК РФ сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

Приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (вступил в силу 22.09.2019) утверждена «Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», в соответствии с которой ФАУ «Главгосэкспертиза России» наделено полномочиями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства.

Размеры индексов изменения сметной стоимости, их назначение сообщаются письмами Минстроя России в разрезе субъектов Российской Федерации, публикуемыми на сайте Минстроя России. В установленном порядке вносятся в Федеральный реестр сметных нормативов ежеквартально и обязательны к применению при определении сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и лиц указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ.

Указанная сметная стоимость используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

С учетом внесенных изменений в законодательство, региональные индексы изменения сметной стоимости строительно - монтажных работ, разрабатываемые учреждением, отнесенным к ведению Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области не подлежат применению с 1 января 2020 года для формирования начальной (максимальной) цены контракта при подготовке конкурсной документации объектов финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и лиц указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ.

Региональные индексы рекомендованы к применению с 1 января 2020 года для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта коммерческих объектов, для расчетов за выполненные работы по заключенным ранее договорам в рамках государственных контрактов.

С 01.01.2020 года региональные индексы не будут публиковаться на официальных сайтах Министерства и ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» и будут предоставляться организациям строительного комплекса в заявительном порядке.

Министерство информирует, что на официальном сайте Минстроя России 16.01.2020 года опубликованы:

база укрупненных сметных нормативов цены строительства НЦС-2020. Нормативы разработаны в уровне цен на 01.01.2020 года и применяются с 01.01.2020 года;

федеральная сметная нормативная база ФСНБ – 2020, внесена в действующий реестр нормативов приказами Минстроя России от 26.12.2019 года № 876/пр (ФЕР-2020), №871/пр, №872/пр, №873/пр, 874/пр, 875/пр (ГЭСН-2020). ФСНБ-2020 вводится в действие с 31.03.2020 года.

Министр



И.Е.Прохоров