



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Большая Московская, д.29/10,
Великий Новгород, Россия, 173004
тел. (816 + 2) 67-66-48, факс 67-14-35
e-mail: ais53@bk.ru

от 23.01.2020 № СА-137-И
на № от

**О применении индексов
изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ**

**Главам муниципальных районов
Новгородской области
и городского округа
Великий Новгород**

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области сообщает следующее о применении рекомендуемых Минстроем России индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее сметной стоимости строительства).

В соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а так же сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Согласно статьи 8.3 ГрК РФ сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

Приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр утверждена Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (вступил в силу 22.09.2019), в соответствии с которой ФАУ «Главгосэкспертиза России» наделено полномочиями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, в том числе по видам строительства, по видам работ и к каждой расценке.

Размеры индексов - изменения сметной стоимости, их назначение сообщаются письмом Минстроя России в разрезе субъектов Российской Федерации, которое публикуется на сайте Минстроя России и в установленном порядке вносятся в Федеральный реестр сметных нормативов ежеквартально и обязательны к применению при определении сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сохранению объектов культурного наследия базисно-индексным методом объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и лиц указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ.

В случае отсутствия в ежеквартальных письмах Минстроя России соответствующих индексов для отдельных субъектов Российской Федерации, а так же индексов на проектные и изыскательские работы, применяются индексы за предыдущий квартал.

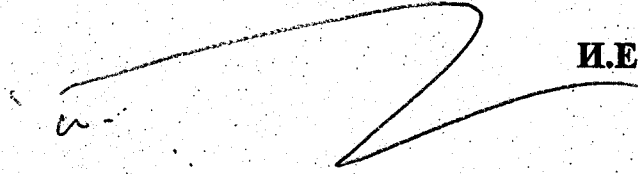
Указанная сметная стоимость используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Обращаем Ваше внимание, что Минстроем России индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по строке) «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения» утверждаются только к федеральной сметной нормативной базе ФЕР-2001 (ред. 2017). В связи с этим, на проверку достоверности определения сметной стоимости должна представляться сметная документация объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения и сооружений на них, а так же по замене асфальтового покрытия межквартальных и дворовых проездах и тротуарах в рамках выполнения работ по благоустройству территории, финансируемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, только с применением ФЕР-2001 (ред.2017).


С учетом внесенных изменений в законодательство Российской Федерации региональные индексы изменения сметной стоимости строительно - монтажных работ, разрабатываемые учреждением, отнесенным к ведению Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской

области с 1 января 2020 года не подлежат применению для формирования начальной (максимальной) цены контракта при подготовке конкурсной документации.

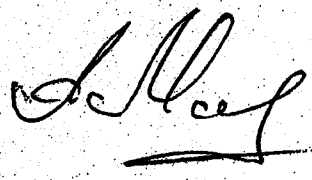
Министр



И.Е.Прохоров



Ушанова Лариса Владимировна
8 (816-2) 732-411



Мирон А.Г.

