



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Победы-Софийская, д. 1,
Великий Новгород, Россия, 173005
тел. (8162) 67-66-52 (доб. 1848)
e-mail: ais53@bk.ru

**Органы исполнительной власти
Новгородской области**

от 01.06.2023
на №

№ СА-4548-И
от

**О переходе на
ресурсно-индексный метод
определения сметной стоимости
строительства**

По вопросу перехода Новгородской области на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее - министерство) сообщает следующее.

В соответствии с п. 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717, действующей с 15.05.2023 (далее - Постановление), сметная документация на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в ч. 1 ст. 8.3 ГрК РФ, составляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

24 мая 2023 года в соответствии с письмом Минстроя России от 24.05.2023 № 30099-ИФ/09 в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» опубликована информация о сметных ценах строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Новгородской области (далее - Индексы) на II квартал 2023 года.

Со дня размещения в ФГИС ЦС вышеуказанной информации в соответствии с требованиями Постановления Новгородская область переходит на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - строительство).

Таким образом, применение ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства на территории Новгородской области обязательно с 24 мая 2023 года для вновь разрабатываемой сметной документации.

Индексы рассчитаны к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ - 2022, действующей с 25 февраля 2023 года), утвержденной приказом Минстроя от 30.12.2021 № 1046/пр. ФСНБ - 2022 включает в себя сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022.

Для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод, а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом, при определении сметной стоимости строительства применяются нормативы Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (ФСНБ - 2020), территориальной сметно-нормативной базы Новгородской области (ТЕР - 2001), и ежеквартально публикуемые Минстроем России индексы изменения сметной стоимости.

Соответствующие изменения внесены также в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Обращаем внимание, что в случае, если расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в ФГИС ЦС, организацией по проведению государственной экспертизы будет оформлено заключение о недостоверности определения сметной стоимости.

Информируем, что переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом в настоящее время ещё не

распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (в том числе автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения), для которых Минстроем России публикуются укрупненные индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов, а также на ремонтно-реставрационные работы. Переход к определению сметной стоимости строительства указанных объектов и работ ресурсно-индексным методом планируется осуществить до конца 2023 года.

В «Базе знаний» на сайте ФГИС ЦС имеется вход на информационный портал перехода на ресурсно – индексный метод расчета сметной стоимости, который позволяет ознакомиться с различными презентационными, справочными, обучающими материалами и видеороликами, а также найти примеры различных смет и ответы на типовые вопросы.

Письма министерства не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, носят информационный характер и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативно – правовыми актами.

Просим довести настоящую информацию до заинтересованных лиц.

Министр



И.Н. Бусель